

PRODUCCION Y EXPORTACION DE PITAHAYA ECOLOGICA



Todas las imágenes de este catalogo son orientativas para un bosquejo preliminar, podría variar al momento de ejecución del proyecto





QUIENES SOMOS

AGROHIDEC S.A. Es una empresa generadora de proyectos innovadores de alta productividad, que utiliza los recursos existentes en el medio para transformarlos en proyectos rentables. Los proyectos generados por AGROHIDEC son ejecutados con la participación de nuestros aliados estratégicos e inversionistas internos y externos

MISION

Es generar y difundir sistemas agronómicos de alta productividad, que beneficien a la salud y economía de la humanidad.

VISION

Ser la empresa líder en la creación, difusión y operación de los mejores sistemas agronómicos de alta productividad.

VALORES

Honestidad, Perseverancia, lealtad, Servicio, Responsabilidad, compromiso, excelencia.

TALENTOS

Proactividad, Creatividad, Visión, Precisión

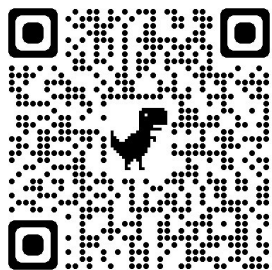
NUESTRA MARCA



Agro Intensivo

SISTEMAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD

Marca registrada Internacionalmente por la Empresa AGROHIDEC S.A. que identifica nuestra línea **AGRICULTURA DE ALTA PRODUCTIVIDAD** Utilizando sistemas innovadores, ecológicos para cultivos agrícolas de gran rentabilidad, pudiendo tener resultados hasta 40 veces mayores en comparación a los sistemas tradicionales en una misma área.



NUEVO PROYECTO

FINCA VACACIONAL AGROPRODUCTIVA

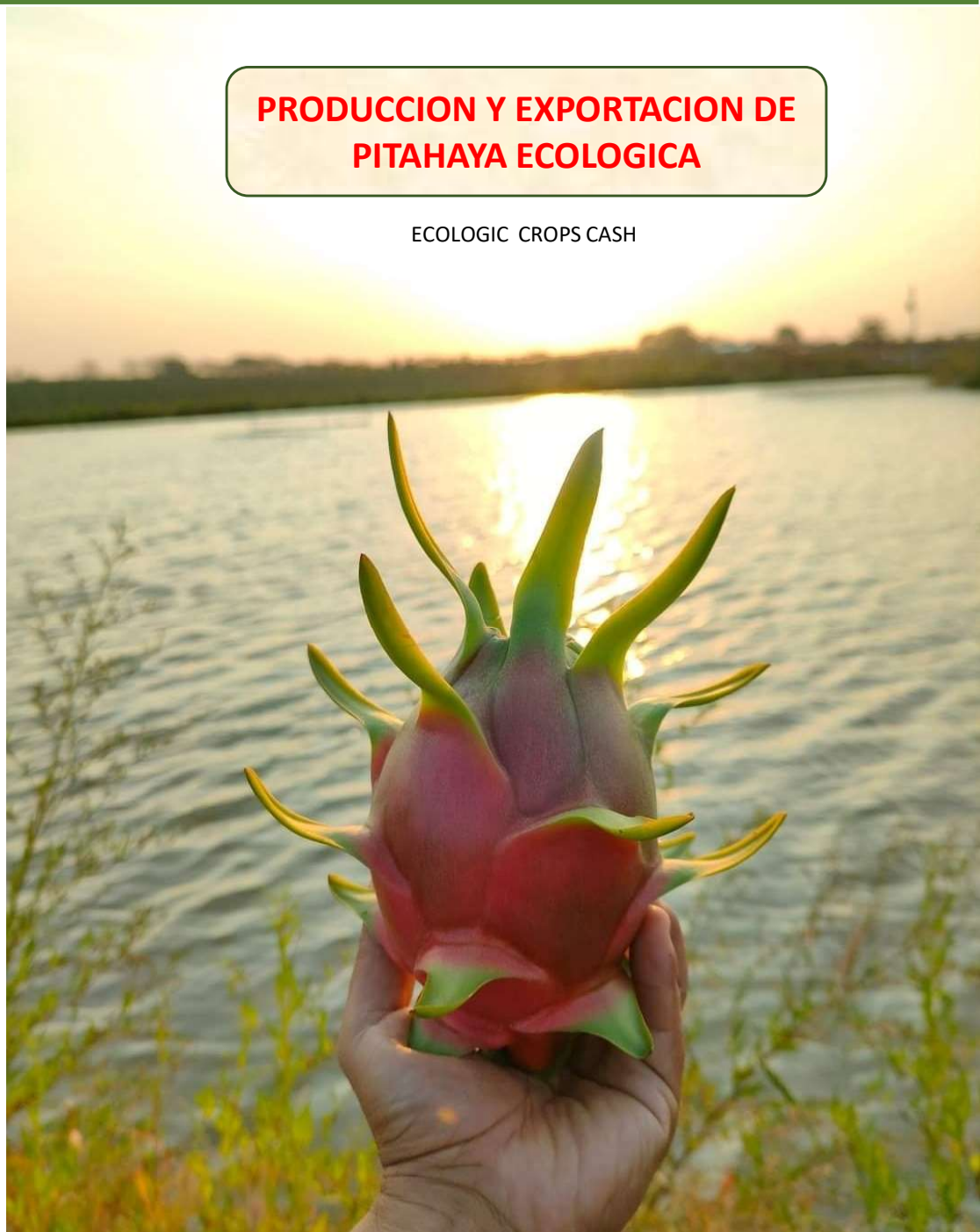


FINCA
MANANTIALES

PUERTO CAYO- MANABI-ECUADOR

**PRODUCCION Y EXPORTACION DE
PITAHAYA ECOLOGICA**

ECOLOGIC CROPS CASH

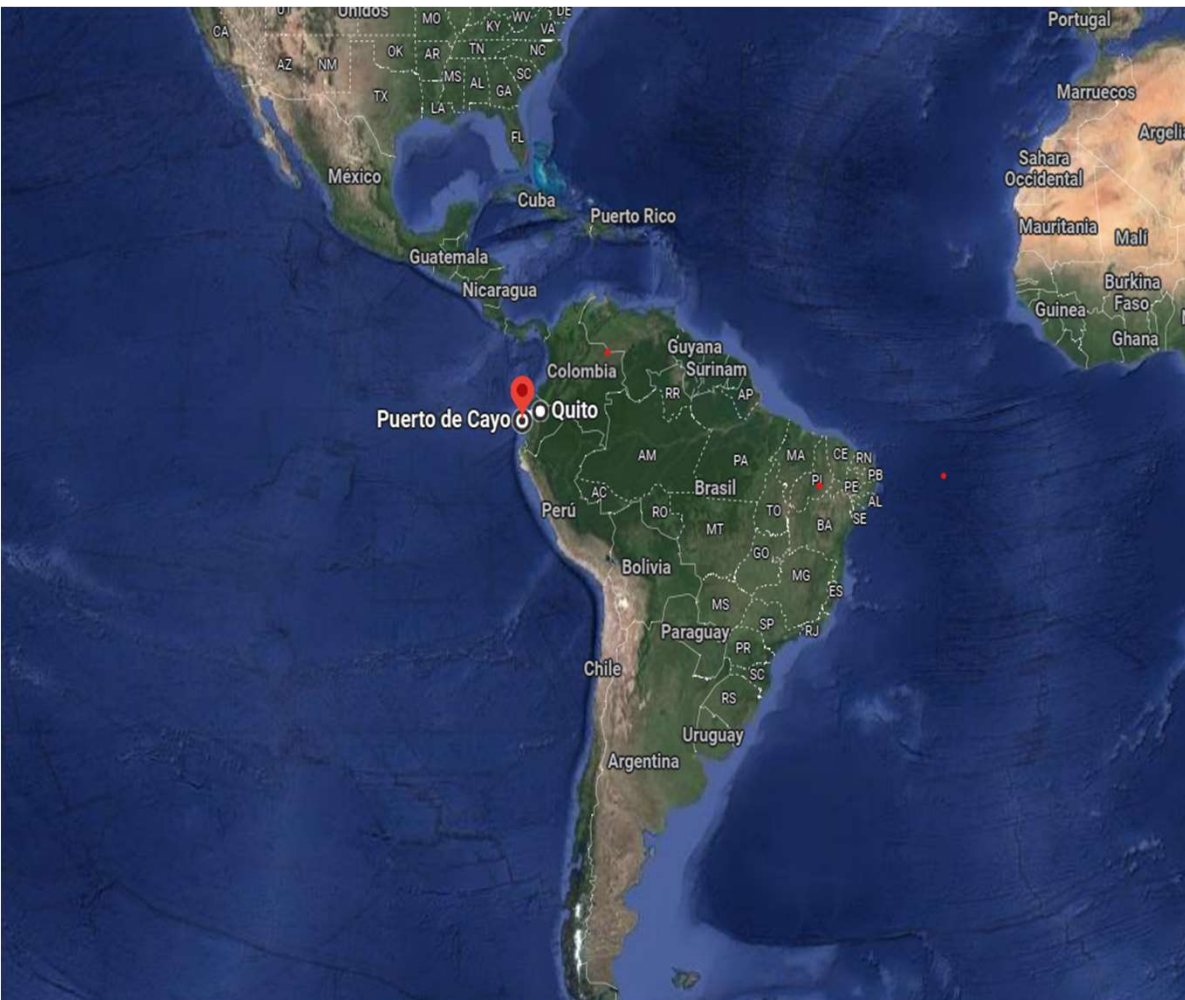




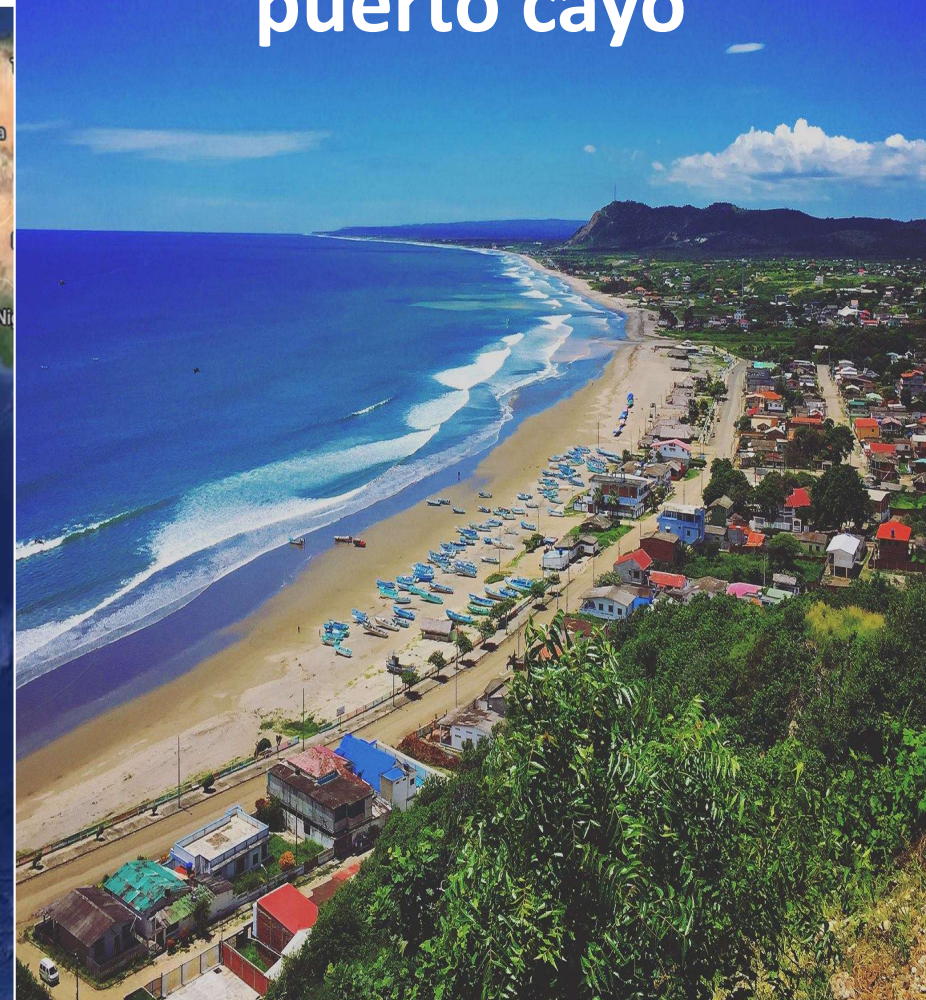
UBICACIÓN DEL PROYECTO

MANANTIALES

PUERTO CAYO- ECUADOR



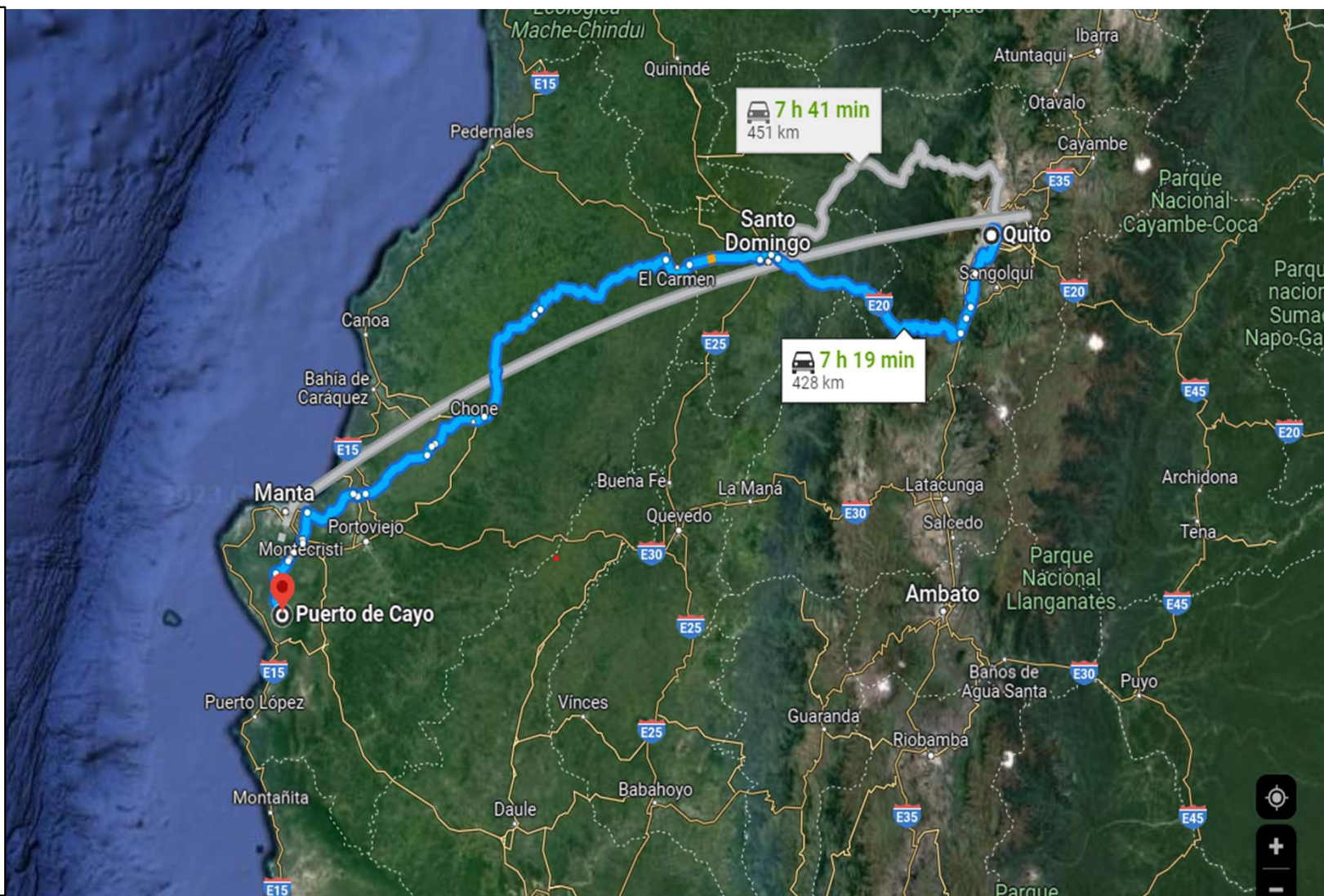
a 8 km. del
**Balneario de
puerto cayo**





COMO LLEGAR

Este proyecto esta ubicado en el cantón Montecristi perteneciente a la Provincia de Manabí, esta a 25 Km del cantón Montecristi y a 8 km del balneario de Puerto Cayo, Tiene 3 accesos con vías asfaltadas, se puede ingresar por el cantón Montecristi, también por la ruta del Spondilus, antigua vía llamada ruta del sol o también puede ingresar por una vía alterna que ingresa por el poblado de Sancán si viene desde la provincia del Guayas,



OPORTUNIDAD DE NEGOCIO:

PRODUCCION DE PITAHAYA EN SISTEMA INTENSIVO LINEA ECOLOGICA

DENSIDAD 6000 PLANTAS POR HA. PRODUCCION 70.000 HASTA 90.000 KG HA. AÑO

DEMANDA INSATISFECHA

Actualmente nuestra empresa requiere cubrir una demanda insatisfecha de 150 hectáreas productivas de pitahaya roja pulpa blanca (*Hylocereus undatus*) a corto plazo y de 1500 hectáreas a mediano plazo, para satisfacer la necesidad de nuestros clientes con la calidad de fruta que bajo nuestro método logramos producir, con un sistema limpio, amigable con el medio ambiente pero a su vez de alta productividad.

En el presente proyecto buscamos asociados que deseen participar en esta oportunidad de negocio para lograr cubrir esta demanda insatisfecha.

Con toda la experiencia de mas de 18 años en la creación y manejo de cultivos ecológicos de alta productividad destinados a la exportación estamos seguros que lograremos el liderazgo en volumen y calidad como demandan nuestros clientes en los diferentes destinos internacionales.





IMPLANTACION DEL PROYECTO ETAPA 1

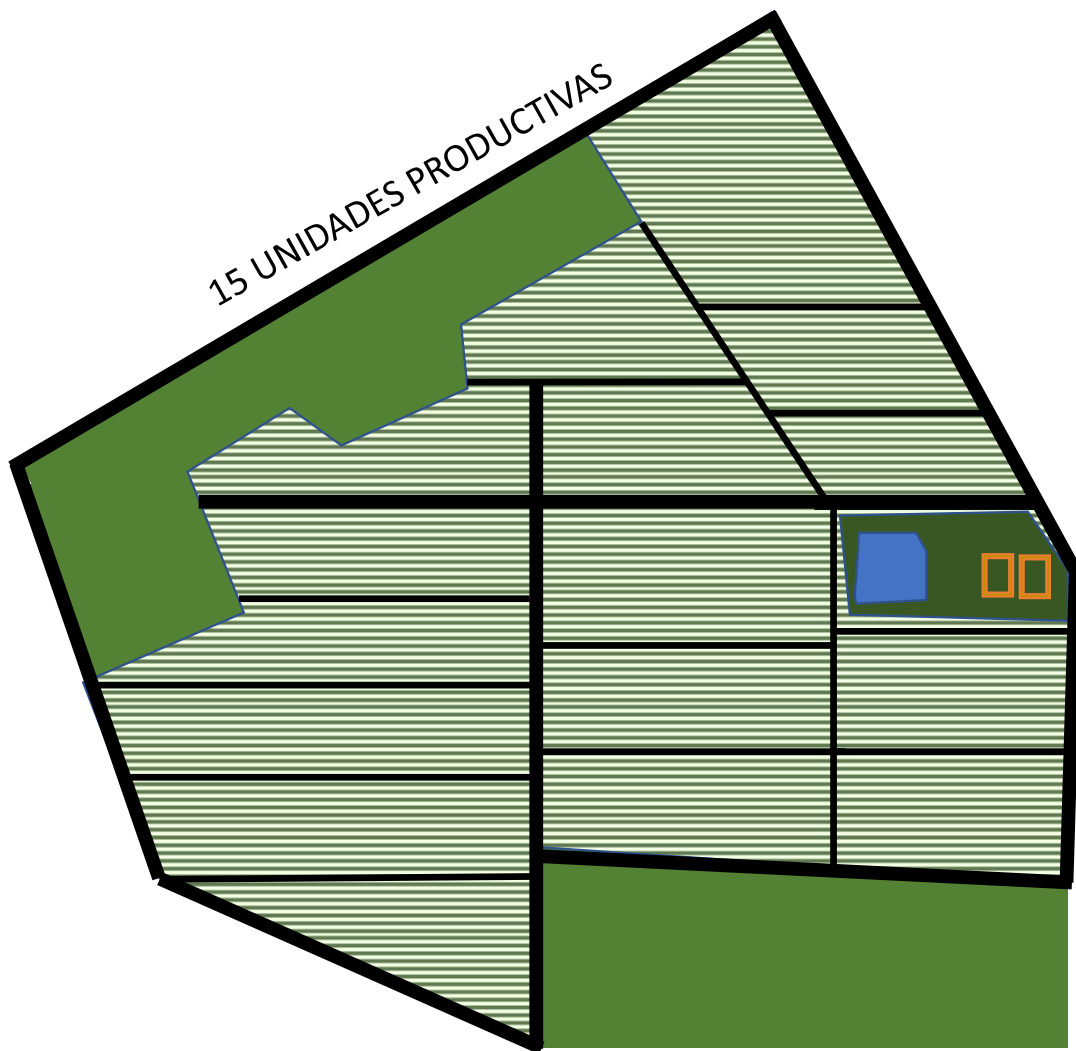


PROYECTO ECOLOGICO DE ALTA PRODUCTIVIDAD



ETAPA 1
Área 18.18 hectáreas

15 UNIDADES PRODUCTIVAS



Esta imagen es un bosquejo preliminar, podría variar al momento de ejecución del proyecto

**PRODUCCION PERMANENTE TODO EL
AÑO**



Concepto del Negocio: objetivo a corto plazo.
implementar 150 nuevas unidades productivas.
Este proyecto **FINCA MANANTIALES** abarca 15 unidades en su primera etapa

¿QUE TENDRA EL PROYECTO?

- 15 UNIDADES PRODUCTIVAS
- VIAS DE CIRCULACION
- TUBERIAS DE ALTO CAUDAL PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA HACIA LAS UNIDADES DE CULTIVO
- AREA DE RESERVA ECOLOGICA
- AREA DE CANCHAS COMUNALES
- CABAÑAS ECOLOGICAS
- POZO PROFUNDO DE 85 METROS
- 1 ALBARRADA
- 1 FABRICA DE COMPOST
- 1 FABRICA DE BIOINSUMOS
- BODEGAS
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- CASA DE ADMINISTRADOR
- GARITA DE GUARDIANIA



Esta imagen es un bosquejo preliminar, podría variar al momento de ejecución del proyecto

FASE 1.-

INSTALACION DE LA INFRAESTRUCTURA AGRICOLA

TIEMPO DE CONSTRUCCION :

3 MESES

¿QUE CONTIENE CADA UNIDAD PRODUCTIVA?

- *AREA DE CADA UNIDAD PRODUCTIVA: 10.000M2
- *2500 metros lineales de sistemas de producción en el sistema AGROINTENSIVO con postes vivos de leguminosa alineados y un sistema de Tutorio de cables de acero enchaquetados en polietileno de alta densidad.
- *6000 plantas de pitahaya de tercera generación de cultivos intensivos ecológicos
- *Sistema de riego por microaspersión o goteo
- *tanque de reserva para fertirriego
- *Preparación del suelo con sustrato húmico

**INVERSION INICIAL
USD 35.000**



Esta imagen es un bosquejo preliminar, podría variar al momento de ejecución del proyecto

MANEJO AGRONOMICO AÑO 1

- * AQUÍ INCLUYE MANO DE OBRA
- * LABRANZA
- * HERRAMIENTAS
- * MAQUINARIA
- * DERECHO DE AGUA PARA RIEGO
- * SERVICIOS DE ILUMINACION ARTIFICIAL SOBRE EL CULTIVO
- * INSUMOS DE FERTILIZACION
- * INSUMOS DE CONTROL DE PLAGAS
- * INSUMOS DE CONTROL DE ENFERMEDADES
- * ENMIENDAS AGRICOLAS
- * DIRECCION TECNICA POR PARTE DE AGROHIDEC S.A.
- * COSECHA
- * ILUMINACION ARTIFICIAL PAGO DEL 50%
- * GAVETAS DE COSECHA PAGO DEL 50%

COSTO OPERATIVO AÑO 1
USD 35000



COSECHA

AÑO 2

PRODUCCION KG.	VENTA UNITARIA	TOTAL USD	FLUJO ACUMULADO
75.000,00	2,50	187.500,00	187.500,00
COSTO OPERATIVO		UTILIDAD	
34.000,00		153.500,00	

INICIO DE
COSECHA

A PARTIR DEL
MES 13

COSECHA PROYECTADA
75.000KG



COSECHA

AÑO 3

PRODUCCION KG.	VENTA UNITARIA	TOTAL USD	FLUJO ACUMULADO
85.000,00	2,50	212.500,00	425.000,00
COSTO OPERATIVO		UTILIDAD	
34.000,00		178.500,00	

**COSECHA PROYECTADA
85.000KG**



COSECHA

AÑO 4

PRODUCCION KG.	VENTA UNITARIA	TOTAL USD	FLUJO ACUMULADO
85.000,00	2,50	212.500,00	637.500,00
COSTO OPERATIVO		UTILIDAD	
34.000,00		178.500,00	

COSECHA PROYECTADA
85.000KG



COSECHA

AÑO 5

PRODUCCION KG.	VENTA UNITARIA	TOTAL USD	FLUJO ACUMULADO
85.000,00	2,50	212.500,00	850.000,00
COSTO OPERATIVO		UTILIDAD	
34.000,00		178.500,00	

COSECHA PROYECTADA
85.000KG



COSECHA

AÑO 10

PRODUCCION KG.	VENTA UNITARIA	TOTAL USD	FLUJO ACUMULADO
85.000,00	2,50	212.500,00	1.912.500,00
COSTO OPERATIVO		UTILIDAD	
34.000,00		178.500,00	

COSECHA PROYECTADA
85.000KG



COSECHA

AÑO 20

PRODUCCION KG.	VENTA UNITARIA	TOTAL USD	FLUJO ACUMULADO
85.000,00	2,50	212.500,00	4.037.500,00
COSTO OPERATIVO		UTILIDAD	
34.000,00		178.500,00	

COSECHA PROYECTADA
85.000KG



FLUJO PROYECTADO EN TODO EL DESARROLLO DEL PROYECTO

PRODUCCION KG.	VENTA UNITARIA	TOTAL USD
1.610.000,00	2,50	4.025.000,00
COSTO OPERATIVO EN 20 AÑOS		UTILIDAD
680.000,00		3.345.000,00

UTILIDAD TOTAL POR CADA UNIDAD PRODUCTIVA
3'345.000.00

UNASE A ESTE FACINANTE PROYECTO PRODUCTIVO

INVERSION INICIAL EN
INFRAESTRUCTURA
USD. 35.000

COSTO OPERATIVO AÑO 1
USD. 35.000

TOTAL INERSON POR CADA
UNIDAD PRODUCTIVA
USD. 70.000

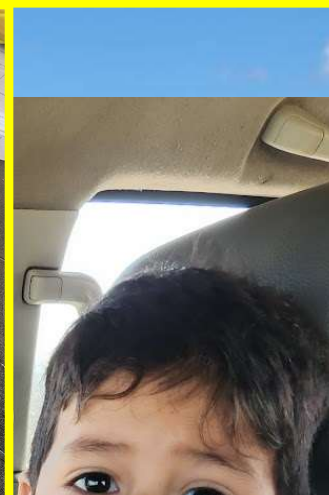
UTILIDAD COMPARTIDA
EN PARTES IGUALES

UTILIDAD PROMEDIO
ANUAL PARA EL ASOCIADO
USD 75000

UTILIDAD PROYECTADA
PARA EL ASOCIADO POR
CADA UNIDAD
PRODUCTIVA EN TODA LA
DURACION DEL PROYECTO

1,425.000.00

SOMOS LIDERES EN ALTA PRODUCTIVIDAD



EL PRESENTE Y FUTURO AGRICOLA ESTA EN NUESTRAS MANOS



Agro Intensivo

SISTEMAS DE ALTA PRODUCTIVIDAD

Muy pronto lanzaremos el nuevo proyecto productivo



CIUDAD
GROW MAR

